

UMOWA NR...../2025

Zawarta w dniuroku w Mszczonowie pomiędzy:

„Geotermią Mazowiecką” S.A., z siedzibą w Mszczonowie przy ulicy Spółdzielczej 9A, 96-320 Mszczonów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000032217, o numerze NIP 838 10 29 481 i numerze REGON 750432138, o kapitale zakładowym w wysokości 15104 339,00 zł opłaconym w całości, reprezentowaną przez:

- Marka Balcera – Prezesa Zarządu
- Marcina Słowka- Prokurenta

Zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a

.....
.....

-– Prezesa Zarządu
-– Członka Zarządu

Zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

zawarta została umowa o następującej treści:

§1

1. Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Geotermii Mazowieckiej S.A.
2. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, iż:
 - a) powierzenie WYKONAWCY realizacji niniejszej umowy następuje w zakresie wykonywanej przez ZAMAWIAJĄCEGO działalności sektorowej, o której mowa w art. 5 ust. 4 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) oraz w celu wykonywania tej działalności
 - b) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.)

§2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. Budowa Maszynowni w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”, zgodnie z SWZ z dnia 29.08.2025 r., Specyfikacją Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik nr 6 do powyższego SWZ oraz ofertą stanowiącą **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. WYKONAWCA zapewni specjalistyczny sprzęt właściwy do wykonania niniejszej umowy, odpowiednio wykwalifikowanych pracowników oraz wszelkie niezbędne materiały.
3. WYKONAWCA oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

4. ZAMAWIAJĄCY udostępni WYKONAWCY teren, na którym będzie realizowana umowa na podstawie pisemnego protokołu udostępnienia terenu, w terminie ustalonym protokolarnie pomiędzy Koordynatorami, nie wcześniej jednak niż nastąpi wniesienie (pokrycie) zabezpieczenia, o którym mowa w § 10 umowy oraz zatwierdzenie przez ZAMAWIAJĄCEGO kompletnej dokumentacji technicznej, chyba że ZAMAWIAJĄCY pisemnie wyrazi zgodę na wcześniejsze udostępnienie terenu.
5. WYKONAWCA bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO nie może przenieść na osoby trzecie jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z umowy, w tym w szczególności wierzytelności przysługujących wobec ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu realizacji umowy.

§3

TERMIN WYKONANIA UMOWY

Strony ustalają termin zakończenia całości przedmiotu umowy o którym mowa w §2 niniejszej umowy, do dnia **31 grudnia 2026 roku** (z wyłączeniem okresu gwarancji).

§4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości łącznej: netto, słownie:zł 00/100, do której zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w chwili wystawienia faktury (tj. łączna wartość brutto wynagrodzenia WYKONAWCY wg stanu na dzień zawarcia umowy to zł).
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, jest niezmiennie i nie będzie waloryzowane.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust 1 nastąpi na podstawie: wystawionych przez WYKONAWCĘ faktur.
4. Zamawiający przewiduje następujący harmonogram płatności:
 - 1) 20% wynagrodzenia o którym mowa w ust 1 – po sporządzeniu dokumentacji projektowej- projekt budowlany, zatwierdzony przez Zamawiającego.
 - 2) 60% wynagrodzenia o którym mowa w ust 1 – wybudowanie budynku, stan surowy zamknięty.
 - 3) 10% wynagrodzenia o którym mowa w ust 1 – po podpisaniu odbioru końcowego,
 - 4) 10 % wynagrodzenia o którym mowa w ust 1. – po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
5. Podstawą do wystawienia faktur przez WYKONAWCĘ: będą odpowiednie protokoły odbioru przedmiotu umowy (protokoły odbioru częściowego i odpowiednio protokół odbioru końcowego całości przedmiotu umowy), podpisane przez upoważnionego przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY.
6. W ciągu 10 dni od dnia podpisania protokołu końcowego, Zamawiający wystąpi o wydanie pozwolenia na użytkowanie.
7. O gotowości do odbioru przedmiotu umowy, WYKONAWCA informuje pisemnie ZAMAWIAJĄCEGO z wyprzedzeniem – 5 dni.
8. Zapłata faktury nastąpi w terminie 21 dni, licząc od dnia doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem, że jeżeli WYKONAWCA realizuje mowę przy udziale podwykonawców (odpowiednio dalszych podwykonawców) i ZAMAWIAJĄCY nie wniósł co do tego sprzeciwu, zapłata faktury WYKONAWCY uzależniona jest od uprzedniego przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ pisemnych oświadczeń podwykonawców (również dalszych podwykonawców) o tym, że całość ich wynagrodzenia została zapłacona, na

co niniejszym WYKONAWCA wyraża zgodę. W przypadku, gdy WYKONAWCA nie zapłaci swoim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) jakichkolwiek wymagalnych kwot, WYKONAWCA upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do uregulowania tych kwot na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) i potrącenia ich równowartości z kwot należnych WYKONAWCY od ZAMAWIAJĄCEGO.

9. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
10. Forma zapłaty faktury - przelew na rachunek bankowy WYKONAWCY wskazany na fakturze.
11. Faktura wystawiana przez WYKONAWCĘ będzie podstawą do rozliczeń i dokonania zapłaty o ile będzie prawidłowo wystawiona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. W przypadku gdy WYKONAWCA jest zarejestrowany na potrzeby podatku od towarów i usług jako podatnik VAT czynny:
 - a) Rozliczenia będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
 - b) ZAMAWIAJĄCY nie będzie realizował zapłaty na rachunki bankowe WYKONAWCY, które nie są wg stanu na dzień zlecenia przelewu ujawnione w odniesieniu do WYKONAWCY w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (biała lista).
 - c) Jeżeli na fakturze wystawionej przez WYKONAWCĘ zostanie wskazany rachunek bankowy, który wg stanu na dzień zlecenia przelewu nie będzie w odniesieniu do WYKONAWCY ujawniony w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust 1 ustawy o podatku od towarów i usług (biała lista), ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do powstrzymania się od dokonania zapłaty i w takiej sytuacji termin wymagalności zapłaty faktury ulega przesunięciu do upływu 4 dni od dnia poinformowania ZAMAWIAJĄCEGO przez WYKONAWCĘ o właściwych numerach kont bankowych w odniesieniu do WYKONAWCY w przedmiotowym wykazie.

§5

OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Zakres przedmiotu umowy WYKONAWCA wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków wynikających z umowy, w tym także do odbioru przedmiotu umowy, bez prawa do zmiany postanowień umowy:
WYKONAWCA wyznacza :tel.
ZAMAWIAJĄCY wyznacza :tel.
3. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz odpowiednio dalszych podwykonawców, w tym podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, co do których ZAMAWIAJĄCY wniósł sprzeciw, oraz za każde działania lub zaniechania każdego takiego podmiotu, w tym za wszelkie roszczenia tych podmiotów zgłoszone do ZAMAWIAJĄCEGO, dotyczące wynagrodzenia tych podmiotów za roboty budowlane, odsetek z nim związanych, a także kosztów procesu i egzekucji spowodowanych ich dochodzeniem.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do przestrzegania wymagań przepisów prawa ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. WYKONAWCA zobowiązuje się do magazynowania i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawą z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi. Odpady powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy stają się własnością WYKONAWCY.
6. Koszty magazynowania i zagospodarowania, o których mowa w ust.5, również przychody z tytułu sprzedaży odpadów są uwzględnione w wynagrodzeniu WYKONAWCY, o którym mowa w § 4 ust 1 umowy.

7. WYKONAWCA oświadcza, że osoby, które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, posiadać będą wszelkie niezbędne pozwolenia do wykonywania prac objętych niniejszą umową, w tym aktualne: dopuszczenia lekarskie do wykonywania prac, wymagane szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej oraz wiedzę w zakresie ryzyka zawodowego dotyczącego danego zakresu pracy. ZAMAWIAJĄCY ma prawo żądać od WYKONAWCY przedstawienia kopii dokumentów potwierdzających powyższe.

§6

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujący sposób:
 - 1) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy.
 - 2) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub udzielonej gwarancji względem terminu ustalonego zgodnie z § 8 ust. 5 umowy, w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do tego terminu.
2. ZAMAWIAJĄCY może potrącić każdą swoją należność wynikającą z niniejszej umowy lub związaną z niniejszą umową z każdej płatności, również niewymagalnej, należnej WYKONAWCY, na co WYKONAWCA wyraża zgodę. Zapłata takiej należności przez WYKONAWCĘ lub dokonanie potrącenia przez ZAMAWIAJĄCEGO tej należności z płatności należnej WYKONAWCY, nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku wykonania i zakończenia całości przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. W razie odstąpienia ustawowego od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, jak również w przypadku odstąpienia umownego od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO w przypadkach z § 7 ust. 1, WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1. umowy.
4. Zastrzeżenie kar umownych w niniejszej umowie nie pozbawia ZAMAWIAJĄCEGO możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokryje powstałej szkody, przy czym odpowiedzialność WYKONAWCY jest ograniczona do 100% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 umowy.
5. W przypadku gdy WYKONAWCA opóźnia się z terminową realizacją obowiązków określonych w niniejszej umowie, zobowiązany jest on niezwłocznie, na bieżąco informować ZAMAWIAJĄCEGO o przyczynach takich opóźnień, w szczególności, jeśli opóźnienia te występują z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY. W przypadku braku przekazania niezwłocznego ww. informacji WYKONAWCA traci prawo do powoływania się w terminie późniejszym na okoliczności, które miałyby uzasadniać iż opóźnienie wystąpiło z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY.
6. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od naliczania kar umownych określonych w niniejszej umowie, jak również może miarkować kary umowne według własnego uznania.
7. Naliczenie kar umownych, jak również ich zapłata nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku wykonania umowy i realizacji obowiązków wynikających z umowy, w szczególności nie zwalnia WYKONAWCY w zakresie obowiązku dotrzymywania przez przedmiot umowy parametrów zadeklarowanych przez WYKONAWCĘ w ofercie, oraz SWZ
8. Kary umowne są niezależne od siebie i mogą być naliczane łącznie.

§7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami uregulowanymi w przepisach prawa, ZAMAWIAJĄCY ma prawo odstąpić od umowy, z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, przez złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy w następujących okolicznościach i terminach:
 - a) gdy WYKONAWCA nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 30 dni od jej zawarcia.
 - b) gdy WYKONAWCA opóźnia się z rozpoczęciem wykonania lub wykonywaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym zgodnie z § 3 umowy.
 - c) w każdym czasie, gdy zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa WYKONAWCY. Uprawnienie to ZAMAWIAJĄCY może wykonać w terminie 2 tygodni od powzięcia informacji o likwidacji przedsiębiorstwa WYKONAWCY, nie dłużej jednak niż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy
2. Ponadto, ZAMAWIAJĄCY ma prawo odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy;

§8

GWARANCJA JAKOŚCI

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres **60 miesięcy**, która dotyczy także jakości wykonanych robót, zastosowanych materiałów, i wyrobów.
2. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.
3. W ramach gwarancji jakości udzielonej ZAMAWIAJĄCEMU, WYKONAWCA zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad lub/i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, poprzez przeprowadzenie niezbędnej naprawy przedmiotu umowy, ewentualnie wymianę przedmiotu umowy lub jego elementów posiadających wady lub/i usterki, na wolne od wad lub/i usterek. Jako wadę przedmiotu umowy uznaje się również brak spełnienia któregośkolwiek parametru zadeklarowanego przez WYKONAWCĘ w ofercie lub w SWZ.
4. W ramach udzielonej gwarancji jakości, WYKONAWCA nie jest odpowiedzialny względem ZAMAWIAJĄCEGO za wady lub/i usterki przedmiotu umowy, powstałe wskutek obsługi przez ZAMAWIAJĄCEGO przedmiotu umowy w sposób niewłaściwy lub niezgodny z pisemnie zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentacją.
5. W przypadku ujawnienia wady lub/i usterki w przedmiocie umowy w okresie gwarancji lub rękojmi WYKONAWCA zobowiązany jest do jej nieodpłatnego usunięcia niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od daty zgłoszenia wady lub/i usterki WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO dokonanego pisemnie lub poprzez email: na adres
6. Wszelkie koszty wynikłe w związku z realizacją udzielonej ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ gwarancji jakości przedmiotu umowy, ponosi WYKONAWCA.
7. W przypadku, gdy WYKONAWCA nie usunie wady lub/i usterki przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 5 ZAMAWIAJĄCY ma prawo powierzyć usunięcie wady lub/i usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko WYKONAWCY, bez wyznaczania WYKONAWCY dodatkowego terminu, oraz bez uzyskiwania zgody sądu na zastępcze wykonanie zobowiązania. Celem uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych strony wskazują, iż niniejsze postanowienie umowne wyłącza regulację z art. 480 § 1 k.c. w zakresie obowiązku uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
8. Strony zgodnie ustalają, iż koszt zastępczego wykonania, o którym mowa w ust. 7 nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia umownego brutto WYKONAWCY, o którym mowa w § 4 ust 1 .

9. Skorzystanie przez ZAMAWIAJĄCEGO z procedury wykonania zastępczego usunięcia wad lub/i usterek, o której mowa w ust. 7 nie stoi na przeszkodzie w dochodzeniu przez ZAMAWIAJĄCEGO od WYKONAWCY roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

§9

PRAWA AUTORSKIE

Jeżeli w ramach realizacji umowy powstają jakiekolwiek utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie takie utwory (w tym wszystkie dokumenty na papierze i na nośnikach elektronicznych, takie jak projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, opinie, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte), zebrane lub przygotowane przez WYKONAWCĘ w ramach realizacji przedmiotu umowy będą stanowić wyłączną własność ZAMAWIAJĄCEGO. Z chwilą przekazania ZAMAWIAJĄCEMU utworów, o których mowa w zdaniu poprzednim lub poszczególnych ich części, WYKONAWCA w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia, całość autorskich praw majątkowych na wszelkich znanych polach eksploatacji obejmujących, w szczególności prawo do: używania, utrwalania, zwielokrotniania, w tym zwielokrotniania wszystkimi znanymi technikami cyfrowymi, elektronicznymi i poligraficznymi, wprowadzenia do obrotu, wprowadzenia do pamięci komputera, publicznego wykonania albo publicznego odtwarzania, wystawienia, wyświetlenia, ich modyfikacji i wprowadzenia zmian oraz ich dalszego wykorzystania i rozporządzania również w wersjach zmodyfikowanych i zmienionych. W ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie WYKONAWCA przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO prawo do wykonywania autorskich praw zależnych.

§10

NALEŻYTE ZABEZPIECZENIE UMOWY

1. Strony ustalają, że najpóźniej w dniu podpisania umowy, WYKONAWCA wniesie ZAMAWIAJĄCEMU zabezpieczenie należytego wykonania umowy w tym kosztów usunięcia ewentualnych wad lub/i usterek przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 umowy tj. kwotę zł.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 nie podlega oprocentowaniu i może zostać wniesione w formie pieniężnej bądź gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. W przypadku gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, treść gwarancji musi zostać zaakceptowana przez ZAMAWIAJĄCEGO przed jej wniesieniem przez WYKONAWCĘ, przy czym treść takiej gwarancji powinna uwzględniać poniższe wymagania :
 - 2.1. gwarancja bankowa / ubezpieczeniowa powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i przepisy prawa polskiego powinny mieć do niej zastosowanie a ponadto:
 - a) powinna wskazywać nazwę Wykonawcy i jego siedzibę oraz adres ze wskazaniem innych danych pozwalających na identyfikację
 - b) powinna wskazywać Gwaranta (bank lub instytucję ubezpieczeniową udzielającą gwarancji należytego wykonania) jego siedzibę oraz adres ze wskazaniem innych danych pozwalających na identyfikację
 - c) powinna wskazywać nazwę Zamawiającego (Beneficjenta)
 - d) powinna wskazywać jako przyczynę jej wystawienia niniejszą umowę zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą
 - e) termin ważności gwarancji powinien uwzględniać terminy wskazane w ust. 3
 - f) powinna zawierać oświadczenie Gwaranta, że zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo, na zasadach przewidzianych w tejże gwarancji, na pierwsze pisemne żądanie Beneficjenta (Zamawiającego) do zapłaty za powstałe w okresie ważności

gwarancji, zobowiązania Zobowiązanego (Wykonawcy) do wysokości kwoty wskazanej w ust. 1 w zakresie roszczeń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, a do kwoty wskazanej w ust. 3 pkt 2 w zakresie roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad lub usterek w przedmiocie umowy jak również z tytułu szkód spowodowanych tymi wadami lub usterkami

- g) nie może zawęzać roszczeń poprzez wyłączanie kar umownych, odsetek lub szkód; nie może wymagać przedstawienia wykazu niewykonanych lub nienależyście wykonanych robót budowlanych / dostaw / usług składających się na przedmiot umowy; nie może wymagać przedstawiania wezwań kierowanych do Wykonawcy przez Zamawiającego
 - h) adres pod który należy dokonywać zgłoszenia pisemnego żądania wypłaty z gwarancji powinien być zlokalizowany w Polsce
 - i) zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja niniejszej umowy w żaden sposób nie może zwalniać Gwaranta od odpowiedzialności prawnej w ramach gwarancji, a ponadto nie może uzależniać wprowadzania zmian do niniejszej umowy od zgody lub braku sprzeciwu ze strony Gwaranta
 - j) spory wynikłe powinny zostać poddane rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Beneficjenta (Zamawiającego).
3. ZAMAWIAJĄCY zwraca niewykorzystane zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w następujący sposób:
- 1) kwotę tj. 70% zabezpieczenia w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy
 - 2) kwotę tj. 30% zabezpieczenia w ciągu 21 dni po wygaśnięciu gwarancji jakości (tj. w ciągu 30 dni od upływu 60 miesięcy od daty podpisania protokołu, o którym mowa w pkt 1 powyżej).
4. Niezłożenie ZNWU albo złożenie ZNWU w wysokości mniejszej niż określona w ust. 1 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy
5. Na wniosek Wykonawcy złożony w terminie przewidzianym do wniesienia ZNWU Zamawiający zaliczy na poczet ZNWU kwotę wadium, jeśli zostało wpłacone w pieniądzu.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. W przypadku zmiany formy ZNWU dotychczasowe zostanie Wykonawcy zwrócone w ciągu 10 dni od daty doręczenia zabezpieczenia w nowej formie.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo zaspokojenia się z ZNWU w przypadku, jeżeli Wykonawca nie ureguluje żądanej zapłaty w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy, w tym zapłaty kar umownych lub z tytułu gwarancji, a także z tytułu zastępczego wykonania przez Zamawiającego obowiązków Wykonawcy, w terminie 7 dni od terminu zapłaty określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zapłaty lub od daty doręczenia wezwania do zapłaty.
8. Jeżeli w dniu odbioru prac wartość ZNWU będzie mniejsza niż wartość zabezpieczenia przewidzianego na okres gwarancji, Wykonawca, na warunkach określonych niniejszym postanowieniem umowy, uzupełni tę wartość do kwoty wymaganej zgodnie z ust. 3 przez doręczenie Zamawiającemu w czasie 14 dni od daty odbioru prac ZNWU o odpowiedniej wartości w formie, opisanej w ust. 2. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z powyższego Zamawiający, wg własnego uznania, może:
- zatrzymać ZNWU lub jej część lub
 - wstrzymać zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy - i przeznaczyć tę sumę na pieniężne zabezpieczenie /ZNWU/ z tytułu gwarancji, do wartości określonej w ust.3

§11

PODWYKONAWCY

1. W przypadku robót budowlanych, ZAMAWIAJĄCY odpowiada solidarnie z WYKONAWCĄ (odpowiednio także z podwykonawcą, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) z tytułu wykonanych przez tego podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony ZAMAWIAJĄCEMU w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu 30 dni od doręczenia do ZAMAWIAJĄCEGO zgłoszenia ZAMAWIAJĄCY złożył WYKONAWCY i podwykonawcy (odpowiednio również dalszemu podwykonawcy) w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę).
2. Jeśli na etapie składania ofert, WYKONAWCA załączył do swojej oferty informację o podwykonawcach lub dalszych podwykonawcach, Strony zgodnie postanawiają, że nie jest to równoznaczne ze spełnieniem obowiązku zgłoszenia podwykonawcy / dalszego podwykonawcy, określonego w przepisach art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Zgłoszenie podwykonawcy / dalszego podwykonawcy powinno nastąpić po podpisaniu niniejszej umowy przez WYKONAWCĘ i ZAMAWIAJĄCEGO.
3. W przypadku chęci powierzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) realizacji jakichkolwiek prac (zarówno robót budowlanych jak i wszelkich innych prac), WYKONAWCA (lub odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca) zobowiązani są zgłosić ZAMAWIAJĄCEMU tego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) poprzez zawiadomienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przed przystąpieniem przez niego do realizacji tych prac. W celu zgłoszenia ZAMAWIAJĄCEMU podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy), WYKONAWCA lub podwykonawca (lub odpowiednio dalszy podwykonawca) powinien przedstawić ZAMAWIAJĄCEMU:
 - a) pisemne oświadczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) stwierdzające, że ten podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść umowy zawartej pomiędzy WYKONAWCĄ a ZAMAWIAJĄCYM, oraz
 - b) umowę z podwykonawcą (odpowiednio dalszym podwykonawcą) lub jej projekt, który musi być kompletny, tzn. gotowy do podpisania przez strony - określające w przypadku powierzenia robót budowlanych w szczególności wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy), termin realizacji oraz szczegółowy zakres prac do wykonania, wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącej robót budowlanych określonych w w/w umowie lub jej projekcie.
4. Każdorazowo ZAMAWIAJĄCY może bez podawania przyczyn wyrazić swój sprzeciw co do powierzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) prac do realizacji, w terminie i formie wynikających z ust. 3. Sprzeciw skutkuje jednocześnie brakiem odpowiedzialności ZAMAWIAJĄCEGO za wynagrodzenie podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) z tytułu wykonanych przez tego podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) robót budowlanych.
5. Powierzenie podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) do wykonania jakichkolwiek prac (zarówno robót budowlanych jak i wszelkich innych prac) jest niedozwolone w przypadku, gdy ZAMAWIAJĄCY wyraził w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw, o którym mowa w ust.4. Jeżeli pomimo tego sprzeciwu powierzono wykonywanie prac danemu podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy):
 - 1) podwykonawca ten (odpowiednio dalszy podwykonawca) zostanie na koszt WYKONAWCY usunięty z terenu, na którym będzie realizowana umowa, oraz upoważnia to ZAMAWIAJĄCEGO według własnego uznania ZAMAWIAJĄCEGO do:

- a) odstąpienia od niniejszej umowy z winy WYKONAWCY i naliczenia mu kary umownej, o której mowa w § 6 ust.3 umowy, albo
- b) naliczenia kary umownej względem WYKONAWCY w wysokości określonej w § 6 ust. 3 umowy bez korzystania z prawa do odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy, o którym mowa w lit. a) powyżej.

Uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa w lit. a) ZAMAWIAJĄCY może każdorazowo wykonać w terminie 5 tygodni od uzyskania informacji o wykonywaniu jakichkolwiek prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w stosunku, do którego ZAMAWIAJĄCY zgłosił sprzeciw, o którym mowa w ust. 4, nie później niż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.

- 9. Bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO zakazuje się wprowadzać zmian do umowy z podwykonawcą (odpowiednio dalszym podwykonawcą) względem treści przedstawionej ZAMAWIAJĄCEMU zgodnie z ust. 5 lit. b) powyżej.

§12

RODO

- 1. WYKONAWCA niniejszym oświadcza, że został względem niego zrealizowany obowiązek informacyjny wynikający z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1, określanego dalej również jako RODO) oraz innych aktów obowiązującego prawa w zakresie ochrony danych osobowych, zgodnie z informacją o przetwarzaniu danych osobowych stanowiącą załącznik do SWZ
- 2. WYKONAWCA niniejszym zobowiązuje się do poinformowania każdej osoby fizycznej, za pomocą której będzie realizował niniejszą umowę, której dane osobowe są lub będą przetwarzane przez ZAMAWIAJĄCEGO na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o przetwarzaniu jej danych osobowych, zgodnie z informacją, o której mowa w ust. 1 powyżej, zwalniając tym samym ZAMAWIAJĄCEGO z obowiązku, o którym mowa w art. 14 RODO i przyjmując, że zachodzi wyłączenie z art. 14 ust. 5 RODO. WYKONAWCA na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO jest zobowiązany przedstawić oświadczenie o zrealizowaniu wymogu lub oświadczenia o zapoznaniu się z obowiązkiem informacyjnym przez osoby, których dane dotyczą, w zależności od żądania ZAMAWIAJĄCEGO.
- 3. W związku z wykonywaniem niniejszej Umowy dochodzi do udostępniania przez jedną ze STRON drugiej STRONIE danych osobowych osób zaangażowanych w zawarcie oraz wykonywanie Umowy (dalej jako „dane osobowe”). Celem przetwarzania danych osobowych udostępnianych przez STRONY jest zawarcie oraz wykonanie niniejszej Umowy. Przez wykonanie niniejszej Umowy STRONY rozumieją w szczególności: nawiązanie i utrzymywanie stałego kontaktu na potrzeby wykonania Umowy, realizację wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy; jeżeli to niezbędna: udostępnianie danych osobowych podwykonawcom i innym partnerom zaangażowanym w wykonanie Umowy, uzgadnianie sposobów wykonania zobowiązań. Udostępnianie danych osobowych powoduje, iż STRONA której udostępniono dane osobowe staje się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE 119 z dnia 4 maja 2016 roku, s. 1) (dalej jako „RODO”), ustalając dalsze cele i sposoby ich przetwarzania, z uwzględnieniem zasad wynikających z art. 5 RODO.
- 4. W przypadku gdy ZAMAWIAJĄCY uzna to za niezbędne WYKONAWCA zobowiązany jest zawrzeć z ZAMAWIAJĄCYM w terminie określonym przez ZAMAWIAJĄCEGO dodatkowo odrębną umowę dotyczącą powierzenia przetwarzania danych osobowych wg wzoru określonego przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§13

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do tej umowy wymagają formy pisemnej i muszą być zaakceptowane przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a szczególności ustawy - Kodeks cywilny.
3. Spory, które mogą wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy po wyczerpaniu postępowania pojednawczego, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Każda ze stron zobowiązana jest do poinformowania drugiej strony o każdej zmianie swojego adresu i innych danych kontaktowych podanych w umowie.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki: